

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO

Về việc thất lạc, chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.290m²

Kính gửi:

- UBND huyện Ea H'Leo;
- Phòng TN&MT huyện Ea H'Leo;
- CNVĐKĐĐ huyện Ea H'Leo;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Ea Drăng;

Tên tôi là: Phan Thị Dương, sinh năm: 1949

Số CCCD: 042149008730, ngày cấp: 28/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát.

Chồng: Nguyễn Đình Lợi, sinh năm: 1950

Số CCCD: 042050009294, ngày cấp: 10/5/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát.

Địa chỉ: TDP 6, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Tôi xin trình bày lý do như sau: Năm 1986 gia đình tôi có khai hoang một lô đất tại thôn 6, xã Ea Khal (nay là TDP 6, thị trấn Ea Drăng); gia đình tôi làm nhà và sử dụng ổn định, không tranh chấp với bất kỳ ai. Hiện nay, gia đình tôi đang liên hệ cơ quan nhà nước để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được biết thửa đất của gia đình tôi đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.290m². Tuy nhiên, từ trước đến nay gia đình tôi chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

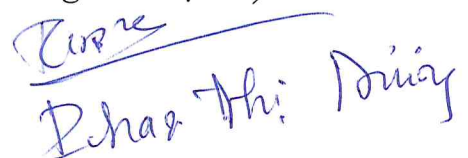
Do đó tôi làm đơn này đề nghị UBND thị trấn, UBND huyện Ea H'Leo xem xét hủy giá trị pháp lý đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.290m² cho hộ gia đình tôi là bà Phan Thị Dương và ông Nguyễn Đình Lợi.

Tôi xin cam đoan những gì tôi viết trên đây là đúng với sự thật; giấy CNQSD đất trên gia đình tôi không vay vốn, cầm cố, thế chấp, tín chấp cho tổ chức, cá nhân nào. Nếu những nội dung trình bày ở trên không đúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ea Drăng, ngày 22 tháng 02 năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)


Phan Thị Dương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN EADRĂNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/TB - UBND

Ea Drăng, ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hộ bà Phan Thị Dương và ông Nguyễn Đình Lợi, trú tại thôn 6, xã Ea Khal (nay là TDP 6, thị trấn Ea Drăng), huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk bị thất lạc, chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.290m²

Ngày 22 tháng 02 năm 2024, hộ bà Phan Thị Dương, trú tại TDP 6, thị trấn EaDrăng, huyện Ea H'Leo có đến Ủy ban nhân dân thị trấn Ea Drăng trình báo về việc Năm 1986 gia đình bà có khai hoang một lô đất tại thôn 6, xã Ea Khal (nay là TDP 6, thị trấn Ea Drăng); gia đình bà làm nhà và sử dụng ổn định, không tranh chấp với bất kỳ ai. Hiện nay, gia đình bà đang liên hệ cơ quan nhà nước để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được biết thửa đất của gia đình bà đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 ngày 19/11/1994 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.290m².

Tuy nhiên, từ trước đến nay gia đình bà chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Đồng thời đề nghị UBND thị trấn, UBND huyện Ea H'Leo xem xét huỷ giá trị pháp lý đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.290m² cho hộ gia đình tôi là bà Phan Thị Dương và ông Nguyễn Đình Lợi.

Nay UBND thị trấn Ea Drăng thông báo, niêm yết công khai rộng rãi cho toàn thể nhân dân, tổ chức, cá nhân biết. Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày Thông báo là ngày 23 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 3 năm 2024. Nếu không có tổ chức, cá nhân nào giao nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp gì liên quan đến việc thất lạc và đề nghị cấp có thẩm quyền huỷ giá trị pháp lý đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 nói trên thì UBND thị trấn Ea Drăng sẽ báo cáo, đề nghị UBND huyện huỷ giá trị pháp lý theo quy định.



GIẤY XÁC NHẬN

Về việc kết thúc quá trình niêm yết, công khai việc hộ bà Phan Thị Dương và ông Nguyễn Đình Lợi, trú tại thôn 6, xã Ea Khal (nay là TDP 6, thị trấn Ea Drăng), huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk bị thất lạc, chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.290m²

Ngày 22 tháng 02 năm 2024, UBND thị trấn nhận được đơn đề nghị của hộ bà Phan Thị Dương, trú tại trú tại thôn 6, xã Ea Khal (nay là TDP 6, thị trấn Ea Drăng) trình bày về việc gia đình bà chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.290m² cho hộ gia đình tôi là bà Phan Thị Dương và ông Nguyễn Đình Lợi. Đồng thời đề nghị UBND thị trấn, UBND huyện Ea H'Leo xem xét huỷ giá trị pháp lý đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

Sau khi nhận được đơn UBND thị trấn đã ban hành Thông báo số 11/TB-UBND ngày 23/02/2024 về việc hộ bà Phan Thị Dương và ông Nguyễn Đình Lợi, trú tại thôn 6, xã Ea Khal (nay là TDP 6, thị trấn Ea Drăng), huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk bị thất lạc, chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.290m². Việc thông báo được UBND thị trấn niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã, nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 6 và thông báo trên hệ thống truyền thanh của thị trấn.

Quá 30 thông báo, đến nay UBND thị trấn không nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 nói trên và không nghi nhận có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp gì liên quan đến việc thất lạc và đề nghị cấp có thẩm quyền huỷ giá trị pháp lý đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 nói trên.

Vậy, UBND thị trấn Ea Drăng lập giấy xác nhận đã công khai, niêm yết Thông báo việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Phan Thị Dương, trú tại TDP 6, thị trấn Ea Drăng, để UBND huyện có cơ sở xem xét huỷ giá trị pháp lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Nhật

Số: 448.../CNEH

Ea H'leo, ngày 28 tháng 05 năm 2024

V/v xử lý Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày
23/4/2024 của UBND thị trấn Ea Drăng

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea H'leo

Ngày 09/5/2024 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo nhận được Công văn số 143/TNMT ngày 09/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea H'Leo về việc đề nghị cung cấp hồ sơ thông tin địa chính liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phan Thị Dương, trú tại tổ dân phố 6, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính đang lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo cung cấp thông tin như sau:

Thửa đất số 84, tờ bản đồ 02, diện tích 230 m² đã được UBND huyện Ea H'Leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 56743 ngày 19/11/1994 cho bà Phan Thị Dương và ông Nguyễn Danh Lợi (trong sổ địa chính không thể hiện biến động: chuyển quyền, thế chấp, ngăn chặn).

(Có Scan trang sổ địa chính kèm theo)

Trên đây là toàn bộ nội dung cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo cho phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea H'Leo theo yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CNEH(Ngoan1b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Y HOACH KSOR

UBND HUYỆN EA H'LEO
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 153/TNMT

Về việc xử lý Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 23/4/2024 của UBND thị trấn Ea Drăng của UBND thị trấn Ea Drăng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea H'Leo, ngày 09 tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo.

Ngày 01/5/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 23/4/2024 của UBND thị trấn Ea Drăng. Theo đó, UBND thị trấn Ea Drăng đề nghị hủy giá trị pháp lý Giấy CNQSD đất, số phát hành 56743 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 19/11/1994 đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230 m² cấp cho hộ bà Phan Thị Dương, trú tại TDP 6, thị trấn EaDrăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. Lý do, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thất lạc và hộ gia đình cũng chưa nhận.

Để có cơ sở tham mưu UBND huyện xử lý theo quy định của pháp luật, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo thực hiện các nội dung sau:

- Cung cấp thông tin địa chính, hồ sơ địa chính, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc cấp phát, thực hiện nghĩa vụ tài chính, biến động quyền sử dụng đất qua các thời kỳ đối với thửa đất nêu trên.
- Cung cấp thông tin liên quan đến việc bị ngăn chặn, thi hành án đối hoặc thế chấp, chuyển nhượng, cho tặng ...vv quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. (nếu có).
- Lồng ghép, đối chiếu hồ sơ qua các thời kỳ xác định thửa đất số thửa đất nêu trên so với hiện trạng sử dụng đất hiện nay.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo kiểm tra, cung cấp thông tin, hồ sơ địa chính cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 16/5/2024./.

Nơi nhận:

- UBND huyện; (Thay báo cáo)
- Như trên;
- Lưu: TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Văn Đại

BIÊN BẢN

Về việc niêm yết Thông báo số 11/TB-UBND, ngày
23 tháng 02 năm 2024 của UBND thị trấn Ea Drăng

Hôm nay, lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 02 năm 2024, tại UBND thị trấn Ea Drăng, thành phần tham gia gồm có các ông (bà) sau:

I. Đại diện Ủy ban nhân dân thị trấn:

1. Ông Phạm Văn Nhật - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị trấn;
2. Ông Phạm Ngọc Phát - Chức vụ: Công chức ĐC - XD thị trấn.

II. Đại diện đại phát thanh thị trấn:

1. Ông: Nguyễn Thị Thanh - Chức vụ: Công chức VH-XH thị trấn.

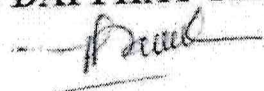
Chúng tôi tiến hành niêm yết Thông báo số 11/TB-UBND, ngày 23/02/2024 của UBND thị trấn Ea Drăng về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ 56743, tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² đứng tên hộ bà Phan Thị Dương, trú tại TDP 6, thị trấn Ea Drăng

Trong thời gian niêm yết 30 ngày, kể từ ngày 23 tháng 02 năm 2024 đến ngày 23 tháng 3 năm 2024. Nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, kiến nghị về các nội dung tại Thông báo số 11/TB-UBND, ngày 23/02/2024 nói trên thì gửi đơn đến UBND thị trấn Ea Drăng để được xem xét, giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 00 phút, cùng ngày và thông qua cho các thành phần cùng nghe và ký tên, Biên bản lập thành 02 bản để làm cơ sở cho việc giải quyết sau này./.

ĐẠI DIỆN ĐẠI PHÁT THANH TT

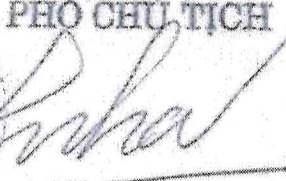
CÁN BỘ NIÊM YẾT


Nguyễn Thị Thanh


Phạm Ngọc Phát

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH




Phạm Văn Nhật

BIÊN BẢN

Về việc Kết thúc niêm yết Thông báo số 11/TB-UBND,
ngày 23/02/2024 của UBND thị trấn Ea Drăng

Hôm nay, lúc 08 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 3 năm 2024, tại UBND thị trấn Ea Drăng, thành phần tham gia gồm có các ông (bà) sau:

I. Đại diện Ủy ban nhân dân thị trấn:

1. Ông Phạm Văn Nhật- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị trấn;
2. Ông Phạm Ngọc Phát - Chức vụ: Công chức ĐC - XD thị trấn.

II. Đại diện đại phát thanh thị trấn:

1. Ông: Nguyễn Thị Thanh - Chức vụ: Công chức VH-XH thị trấn.

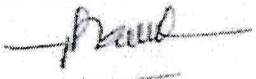
Chúng tôi tiến hành kết thúc niêm yết Thông báo Thông báo số 11/TB-UBND, ngày 23/02/2024 của UBND thị trấn Ea Drăng về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ 56743, tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² đứng tên hộ bà Phan Thị Dương, trú tại TDP 6, thị trấn Ea Drăng. Thời gian niêm yết 30 ngày, kể từ ngày 23 tháng 02 năm 2024 đến ngày 23 tháng 3 năm 2024.

Trong thời gian niêm yết, công khai trên, không có cá nhân, tổ chức, hộ gia đình nào khiếu nại, kiến nghị gì đối với các nội dung ghi trong Thông báo số 11/TB-UBND, ngày 23/02/2024 của UBND thị trấn Ea Drăng.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 00 phút, cùng ngày và thông qua cho các thành phần cùng nghe và ký tên, biên bản lập thành 02 bản để làm cơ sở cho việc giải quyết sau này./.

ĐẠI DIỆN ĐẠI PHÁT THANH TT

CÁN BỘ NIÊM YẾT

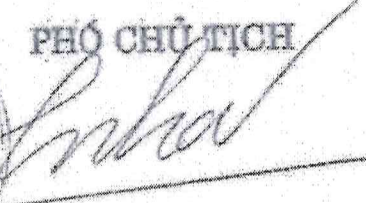

Nguyễn Thị Thanh


Phạm Ngọc Phát

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

PHÓ CHỦ TỊCH




Phạm Văn Nhật